

6. Pouczenie

Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Nie stanowią wydatków, wydatki poniesione z tytułu:

- 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- 2) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
- 3) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinne) na cele bytowe.

Jeżeli osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy zamieszkuje w lokalu mieszkalnym lub domu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, do wydatków przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego zalicza się:

- 1) wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłączenie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy;
- 2) opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdyby lokal ten wchodził w skład tego zasobu.

Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię cieplną do celów ogrzewania, w instalację ciepłej wody lub gazu przewodowego **z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym**, osobie uprawnionej do dodatku mieszkaniowego przyznaje się ryczałt na zakup opału stanowiący część dodatku mieszkaniowego. W celu obliczenia wysokości ryczałtu, stosuje się średnią cenę 1 kWh energii elektrycznej, ogłaszaną na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 18 lit. d ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, powiększoną o podatek od towarów i usług. Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację:

- 1) doprowadzającą energię cieplną do celów ogrzewania - za wydatek stanowiący **podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału uznaje się równowartość 5 kWh energii elektrycznej na 1 m² normatywnej powierzchni użytkowej**, lub
- 2) ciepłej wody - za wydatek stanowiący **podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału uznaje się równowartość 20 kWh energii elektrycznej na każdego członka gospodarstwa domowego**, lub
- 3) gazu przewodowego - za wydatek stanowiący **podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału uznaje się równowartość 10 kWh energii elektrycznej w jednoosobowym gospodarstwie domowym oraz równowartość 2 kWh na każdą dodatkową osobę**.

W przypadku, gdy lokal, zgodnie z treścią wniosku, nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię cieplną do celów ogrzewania, w instalację ciepłej wody lub gazu przewodowego **z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym**, koszty centralnego ogrzewania, ciepłej wody i instalacji gazowej wylicza się ryczałtowo według stawek wskazanych w powyższych przepisach. W celu obliczenia ryczałtu na zakup opału w sprawach dodatków mieszkaniowych od 29 marca 2024 r. obowiązuje cena 1 kWh energii elektrycznej z podatkiem VAT w wysokości 0,9643 zł.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami stypendium szkolnego wskazanymi w treści pouczenia.

.....
(data i podpis składającego deklarację)

Wypełnia organ	
WYLICZENIE WYDATKÓW	
Powierzchnia lokalu	
Wyliczenie czynszu zgodnie z art. 6 ust. 6 pkt 1 ustawy	
Stawka bazowa czynszu x powierzchnia lokalu	
Czynniki obniżające / podwyższające stawkę czynszu	
Pozostałe wydatki na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosków wydatków związanych z zajmowanie lokalu mieszkalnego	
RAZEM:	